

PZ „BIOKOVSKA KOSA„ U STEČAJU

ZAGVOZD

ZAVRŠNI RAČUN

stečajnog upravitelja u stečajnom postupku 4. St-600/04 PZ „Biokovska kosa“

u stečaju, Zagvoz d

Imotski, studeni 2016. god.

PZ „Biokovska Kosa“
U stečaju
Z a g v o z d

posl. broj: 4. St-600/04

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 14. LISTOPADA 2004. GODINE DO 31. LISTOPADA 2016. GODINE

Rješenjem trgovačkog suda u Splitu broj: X-ST-600/04 od 14. listopada 2004. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PZ „Biokovska Kosa“-Zagvozd. Bila je registrirana za trgovinu na veliko i malo, proizvodnju kruha i peciva, cestovni promet i ugostiteljstvo.

Kad je otvoren stečajni postupak stečajni dužnik PZ „Biokovska Kosa“ nije imala zaposlenih radnika.

Odmah se je počelo s popisom imovine, i to kako pokretne tako isto i nepokretne.

Pokretna imovina nalazila se na sedam mjesta, i to u bivšim prodavaonicama, pekari i kancelarijskom prostoru, a sastojala se od ambalaže, opreme u prodavaonicama, kancelariji i pekari. Bila je u derutnom stanju, demodirana, oštećena, a sanduci i boce za pivo nisu više imali uporabnu a prema tome ni tržišnu cijenu.

Prodaja je oglašena dva puta u dnevnom tisku i to u listu „Slobodna Dalmacija“ a ono što nije prodano putem tih oglasa naknadno je oglašavano putem mjesnih oglasa po prodavaonicama gdje su se nalazile pokretnine.

Uspjelo se je prodati oko 17.725,00 kn što predstavlja dobar uspjeh u odnosu kvalitetu.

Nekretnine su se sastojale od-KATARSTARSKA OPĆINA ZAGVOZD

-č.zem. 5245/4, površine 676 m2, u naravi dvorište i č.zgr. 807, površine 96 m2, prizemlje, t.zv. „Pekara“;

-č.zem. 7671/4. površine 771 m2, u naravi pašnjak i č.zem. 7671/8, površine 1044 m2, u naravi oranica, a obje t.zv. „Mljekara“ ili „Svi Sveti“.

Za sve četiri nekretnine vođen je sudski spor s općinom Zagvozd. Spor je završen nagodbom tako da je općini Zagvozd pripale č.zem. 5245/4 i č.zgr. 807 k.o. Zagvozd, a PZ „Biokovska Kosa“ u stečaju-Zagvozd č.zem. 7671/4 i 7671/8 k.o. Zagvozd.

U ovom momentu vodimo sudski spor oko č.zem. 7671/8 k.o. Zagvozd s Boškom Sulićom iz Zagvozda kod Visokog trgovačkog suda u Zagrebu radi utvrđenja vlasništva i uknjižbe. Spor je još u tijeku i vodi se pod brojem: Pž-4314/15.

-dio č.zem. 5599/99, t.zv. „Biokovo“, po kulturi pašnjak, površine 39.690 m2

-dio č.zem. 5599/99 t.zv. „Doci“, po kulturi voćnjak, površine 22.371 m2

-č.zem. 4909, 4910, 4911, 4911, 4912/1, 4912/2 i 5599/65, t.zv. „Doci“, po kulturi voćnjak, 2.345 m2.

KATARSTARSKA OPĆINA KRSTATICE

-č.zem. 1074, t.zv. „OBALA“, u naravi voćnjak, povr. 481 m2

-č.zem. 1075, t.zv. „OBALA“, u naravi oranica, povr. 62 m2

-č.zem. 1083, t.zv. „OBALA“, u naravi oranica, povr. 216 m2

-č.zem. 1084, t.zv. „OBALA“, u naravi šuma, povr, 401 m2

-č.zgr. 5221, „ZIDINE“, u naravi kuća, povr. 188 m2

-č.zgr. 5221, „ZIDINE“, u naravi kuća, povr. 188 m²

-č.zem. 5221, „ZIDINE“, u naravi dvorište, povr. 635 m².

Navedene nekretnine su ugovorom od 24. siječnja 2007. godine zamijenjene s općinom Zagvozd, i to za dio č.zgr. 434, kao i dio č.zem. 1089 koji bi kao pristupni put služio zgradi, a sve k.o. Krstalice. Ovu zamjenu odobrila je Skupština vjerovnika 31. listopada 2006. godine.

KATARSTARSKA OPĆINA SLIVNO

-č.zem. 2898/2, površ. 840 m²

-č.zgr. 653, povr. 116 m², u naravi zgrada,

-č. zgr. 656, povr. 86 m², u naravi zajedničko skladište.

NEKRETNOSTI SU PRODAJANE:

-Oglašena je prodaja u „Slobodnoj Dalmaciji“ 24. listopada a javno nadmetanje održano je 22. studenog 2007. godine za č. zem. 4909, 4910, 4911, 4912/1, 4912/2 i 5599/65 t.zv. „DOCI“, po kulturi voćnjak, povr. 2345 m² i dio č. zem. 5599/99 t.zv. „BLOKOVO“, po kulturi voćnjak, povr. 22.371 m², a ve k.o. Zagvozd.

Prodano i postignuta cijena 193.560,00 kn.

-oglašena prodaja u „Slobodnoj Dalmaciji“ 23. siječnja a javno nadmetanje održano 5. veljače 2008. godine, za dio č. zem. 434 k.o. Krstalice, koja je dobivena zamjenom s općinom Zagvozd, kako je naprijed i navedeno, te postignuta cijena od 112.880,00 kn.

-objavljena je prodaja u „Slobodnoj Dalmaciji“ 16. svibnja a javno nadmetanje održano 24. lipnja 2008. godine za dio č. zem. 5599/99 t.zv. „BLOKOVO“, po kulturi pašnjak, povr. 39.690 m², k.o. Zagvozd, a postignuta je cijena od 1.000.000,00 kn

-za č. zgr. 655, povr. 76 m², k.o. Slivno, oglašavana je prodaja četiri puta ali se nitko nije javio na javno nadmetanje. Tek je 30. listopada 2008. godine kupac poslao ponudu za kupnju dotične nekretnine i ponudio cijenu od 65.000,00 kn. To je i prihvaćeno, te je sklopljen kupoprodajni ugovor 13. veljače 2008. godine, a kupac je cijenu o ugovorenom roku uplatio.

-za č. zem. 2898/2, povr. 840 m², te za č. zgr. 653, povr. 116 m² i č. zgr. 656, povr. 82 m², a sve k.o. Slivno, oglašena je četiri puta prodaja ali se nitko nije javio na javno nadmetanje. Nakon toga kupac je poslao ponudu za kupnju dotičnih nekretnina i ponudio cijenu od 75.000,00 kn. To je i prihvaćeno. Sklopljen je kupoprodajni ugovor dana 12. ožujka 2009. godine, a kupac je nakon toga uplatio ugovorenu cijenu u cijelosti.

Dakle, za sve do sada prodane nekretnine utrženo je ukupno 1.446.440,00 kn.

Za č. zem. 7671/8 k.o. Zagvozd radi koje vodimo spor s Boškom Sulićom iz Zagvozda, te za č. zem. 7671/4 k.o. Zagvozd koju još nismo prodali, jer stvarno obadviije čine jednu cjelinu, najbolje bi bilo ponuditi općini Zagvozd, jer ako u parnici izgubimo spor s Boškom Sulićom onda ćemo drugu parcelu teško prodati a ako je i prodamo postignuta cijena bit će jako niska. Napominjem, da taj dio novca ide općini Zagvozd, a i oni su svojim dopisom od 29. listopada 2009. godine zahtijevali „Molimo cijene naslov da stornira prodaju imovine stečajnog dužnika PZ „Biokovska Kosa“ Zagvozd i to č. zem. 7671/4 i 7671/8 obje k.o. Zagvozd, t.zv. „Mljekara“ u općini Zagvozd.....U slučaju osnivanja nove poljoprivredne zadruge ista ne će imati niti jedne nekretnine u svom vlasništvu“.

Razlučni vjerovnik „Pekarstvo Runović“ d.o.o.-Imotski ostvarilo je svoje pravo na osnovu rješenja Općinskog suda u Imotskom o ovrši broj: 644/03 od 2. prosina 2003. godine.

Pokušao sam to osporiti iz ihv razloga:

-prijedlog za ovrhu podnijelo je „Pekarstvo Runović“ d.o.o.-Imotski nad ovršenikom PZ „Biokovska Kosa“ –Zagvozd dana 24. studenog 2003. godine Općinskom sudu u Imotskom, a svena osnovu sudske nagodbe od 19. ožujka 2003. godine, koju je potpisao u ime ovršenika Ljubomir Serdarović, u svojstvu upravitelja zadruge. Taj isti, Ljubomir Serdarović, izabran je za upravitelja zadruge 17.

svojstvu upravitelja zadruge. Taj isti, Ljubomir Serdarević, izabran je za upravitelja zadruge 17. veljače 1996. godine na rok od četiri / 4 / godine. Dakle, više od dvije godine bio je bez pravnog osnova upravitelj zadruge. Osim toga, Nadzorni odbor zadruge zasjeda 23. ožujka 2003. godine i donosi Odluku koja glasi: „Zabraniti upravitelju zadruge raspolaganje novčanim sredstvima i sklapanje bilo kakvih ugovora o zastupanje u ime zadruge. Odluka se donosi zbog nesavjesnog poslovanja“.

Napominjem, da je sudska nagodba sklopljena samo četiri /4/ dana prije donošenja ove i ovakve Odluke t.j. 19. ožujka 2003. godine.

U nagodbi se navodi iznos od 158.452,11 kn, a dinamika otplate je utvrđena, i to:

-do 30. travnja 2003 godine PZ „Biokovska Kosa“ se obvezuje platiti 50.000,00 kn.

-do 30. lipnja 2003. godine PZ „Biokovska Kosa“ se obvezuje platiti 50.000,00 kn

-do 31. kolovoza 2003. godine PZ „Biokovska Kosa“ se obvezuje platiti ostatak duga u iznosu od 58.492,00 kn.

Ovdje treba konstatirati da predložnik a isto tako i dužnik dobro znaju kako PZ „Biokovska Kosa“ ovu obvezu ne može ispuniti jer je njen žiro-račun u to vrijeme / a i prije / bio blokiran.

Napominjem, da „Pekarstvo Runović“ d.o.o.-Imotski još i tada isporučuje kruh zadrugi i to odmah fakturira i naplaćuje, i to na način da upravitelj zadruge Ljubomir Serdarević podiže novac na blagajni zadruge i direktno ga uplaćuje na žiro-račun „Pekarstvo Runović“ d.o.o.-Imotski, Dakle, plaćanje ne ide preko žiro-računa PZ „Biokovska Kosa“-Zagvozd. Osim toga, stari dug ostaje nepodmiren i na njega će se obračunavati zatezna kamata.

Na osnovu takvog prijedloga Općinski sud u Imotskom donosi rješenje o ovrsi broj: Ovr-644/03 od 2. prosinca 2003. godine,

Gore navedena ovrha odnosi se na čitavu imovinu PZ „Biokovska Kosa“- Zagvozd.

Bez obzira na sve gore spomenuto osporavanje gore spomenute ovrhe nije uspjelo.

Vjerovnici stečajne mase kao i razlučni vjerovnik su u cijelosti namireni, i to:

-Katja Đaković-Zagvozd.....	74.307,62 kn
-HZMO-područna služba-Split.....	158.754,07 kn
-HZZO-područna služba-Split	44.391.10 kn
-HT-hrvatski telekom-Split-.....	2.172,23 kn
-Jasminka Dedić-Zagvozd.....	12.600,00 kn
-Proplin d.o.o.- Zagreb.....	8.221,83 kn
-Jamnica d.d.-Zagreb	10.375,73 kn
-Općina Zagvozd	13.094,40 kn
-Ljubica Parlov-Slivno.....	12.000,00 kn
-Pekarstvo Runović d.o.o.-Imotski.....	350.000,00 kn.

Ukupno smo imali dvanaest sudskih sporova od kojih je još ostao samo neriješen spor s Boškom Sulićom iz Zagvozda za č.zem. 7671/8 k.o. Zagvozd i vodi se pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu.

Najviše parnica se je vodilo protiv bivših radnika radi povrata sredstava u rasponu od 4.000,00 do 14.000,00 kn. Jednu parnicu smo izgubili a ostale smo dobili.

Spor s Danicom Vrdoljak radi preuzimanja poslovnog prostora u Slivno-Vrdoljaci smo dobili i taj prostor kasnije prodali.

Spor s općinom Zagvozd oko č.zem. 7671/4, 7671/8, č.zem. 5245/2 č. zgr. 807, a sve k.o. Zagvozd završio je nagodbom tako da prve dvije nekretnine idu PZ „Biokovska Kosa“ a druge dvije općini Zagvozd.

Spor s „Pekarstvo Runović“ d.o.o.-Imotski pokušali smo osporiti njihovo razlučno pravo ali u tome nismo uspjeli jer je propust učinila bivša uprava PZ „Biokovska Kosa“-Zagvozd

Račun dobiti i gubitka od 14.10.2004. do 31.10.2016. godine i Bilancu stanja na dan 31.10.2016. godine, te brutto Bilancu od 14.10.2004. do 31.10.2016. godine nemam što posebno komentirati.

Prema Računu dobiti i gubitka za razdoblje od 14.10.2004. do 31.10.2016. godine izkazan je dobitak u iznosu od 236.653,00 kn, a Bilanca stanja pokazuje još i imovinu u vrijednosti od 139.000,00 kn. Dakle, ukupna pasiva iznosi 390.987,00 kn.

Kod Brutto bilance od 14.10.2004. do 31.10.2016. godine moram upozoriti na enormno visoke troškove odvjetničkih usluga, koje iznose 538.451,22 kn.

One su iskazane na taj način da je odvjetnicima koji su vodili parnice prije ili tijekom stečajnog postupka nakon pravomoćnih sudskih rješenja na njihove žiro-račune uplaćivani iznosi parničnih troškova i tražbine zbog kojih su se vodili sporovi, a to u ovom slučaju izgleda ovako:

-tražbina izlučnog vjerovnika „Pekarstvo Runović“ d.o.o.-Imotski u iznosu od 350.000,00 kn

uplaćena je žiro-račun odvjetnika Mladena Šanića iz Imotskog ;

-na žiro-račun odvjetnika Marka Perkušića-Imotski otišlo je potraživanje Ljubice Parlov i ostalih njegovih klijenata u iznosu od 33.253,75 kn;

-na račun odvjetnika Borisa Rebića doznačeno je 74.30662 kn a to je tražbina Katje Đaković koju je dotični zastupao;

-Sudske pristojbe iznosile su 12.850,00 kn i

-javno bilježničke usluge 392,00 kn, što sveukupno iznosi 470.802,37 kn.

Dakle, odvjetničke usluge iznose 67.648.85 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiro-računu 31. listopada 2016. godine bilo je 251.987,35 kn.

Iz tog iznosa terbat će podmiriti parnične troškove, ako parnicu izgubimo protiv Boška Sulića iz Zagvozda, u iznosu cca 21.000,00 kn.

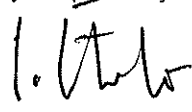
Osim tog troška, treba podmiriti polugodišnji iznos troška za vođeneje knjigovodstva u iznosu od 3.660,00 kn, te stečajnom upravitelju namiriti putne troškove od 2009. godine do danas u iznosu od 4.850,00 kn a naknadu za isto razdoblje u iznosu koje odredi, i ako odredi, stečajna sutkinja.

Preostali dio novčanih sredstava treba uplatiti općini Zagvozd što nisam učinio 24. studenog 2008. godine. Tada sam krivo procijenio da će se i ostatak imovine brzo prodati odnosno da će općina Zagvozd prihvatiti moj prijedlog da preuzmu neprodane nekretnine / zbog koje se danas sporimo ili još nije prodana / pa da to ide u jednom paketu. Kasnije se odužila parnica s Boškom Sulićom iz Zagvozda radi nekretnine č.zem. 7671/8 k.o.-Zagvozd, a ni sam nisam smatrao da je to hitno općini Zagvozd, jer ako ne osnuju novu zadrugu za godinu-dvije moraju sredstva dobivena vratiti državi.

Na kraju mi se ipak čini da sam trebao tada sredstva prebaciti općini Zagvozd, jer se ne bi, kad ništa drugo, trebalo održavati ovo ročište.

Imotski, 22. studenog 2016.

Stečajni upravitelj-Ivan Šteko



P.Z. »BIOKOVSKA KOSA«
U STEČAJU
ZAGVOZD

Nadležni trgovački sud – TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa-4. St-600/04

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE ZA RAZDOBLJE OD 14. LISTOPADA 2004. DO 31. LISTOPADA 2016. GODINE

PODACI O DUŽNIKU:

Naziv- PZ „BIOKOVSKA KOSA“ u stečaju

OIB: 67223579777

Sjedište-21270 Zagvozd

Ime i prezime stečajnog upravitelja-Ivan Šteko, OIB: 17080810514, 21260 Imotski

1. Stanje stečajne mase na početku izvještajnog razdoblja

Odmah se je počelo s popisom imovine stečajnog dužnika , i to kako pokretne tako isto i nepokretne. Pokretna imovina analizirala se na sedam mjesta , i to u bivšim prodavaonicama, pekari i kancelarijskom prostoru, a sastojala se od ambalaže, opreme u prodavaonicama, kancelariji i pekari. Bila je u derutnom stanju, demodirana, oštećena, a sanduci i boce za pivo nisu više imali uporabnu vrijednost a prema tome ni tržišnu cijenu

Procijenjena je na vrijednost od 43.872,00

NEKRETNINE SU SE SASTOJALE :

1. Katastarska općina Zagvozd:

-č.zem. 5245/4, povr. 676 m2, u naravi dvorište i č.zgr. 807, povr. 96 m2, prizemlje, t.zv. „PEKARA“
-č.zem. 7671/4 povr. 771 m2, u naravi pašnjak, i č.zem. 7671/8, povr. 1044 m2, u naravi oranica, a obje t.zv. „MLJEKARA“ ili „SVI SVETI“;

Za sve četiri nekretnine vođen je sudski spor s općinom Zagvozd, a završen je nagodbom tako da su općini Zagvozd pripale č.zem. t.zv. „PEKARA“ a PZ „BIOKOVSKA KOSA“ t.zv. „MLJEKARA“.

U ovom momentu vodimo sudski spor oko č.zem. 7671/8 k.o. Zagvozd s Boškom Sulićom iz Zagvozda a predmet je kod Visokog trgovačkog suda u Zagrebu. Spor je još u tijeku a vodi se pod brojem: PŽ-4314/15.

-dio č.zem. 5599/99, t.zv. „BIOKOVO“, po kulturi pašnjak, povr. 39.690 m2;
-dio č.zem.5599/99, t.zv. „DOCI“, po kulturi voćnjak, povr. 22.371 m2 i
-č.zem.4909,4910,4911,4912/1,4912/2 i5599/65 t.zv. „DOCI“, po kulturi voćnjak, 2.345 m2.

2. Katastarska općina Krstalice

-č.zem. 1074,t.zv. „OBALA“, u naravi voćnjak, povr. 481 m2;
-č.zem. 1075 t.zv. „OBALA“, u naravi oranica, povr. 62 m2;
-č.zem. 1083, t.zv. „OBALA“, u naravi oranica, povr. 216 m2;
-č.zgr. 5221, t.zv. „ZIDINE“, u naravi kuća, povr. 188 m2;
-č.zgr. 5221, „ZIDINE“, u naravi dvorište, povr. 635 m2.

Navedene nekretnine su ugovorom od 24. siječnja 2007. godine zamijenjene s općinom Zagvozd, i to za dio č.zgr. 434, kao i dio č.zem. 1089 koji bi kao pristupni put služio zgradi, a sve k.o. Krstatrice.

Ovu zamjenu odobrila je Skupština vjerovnika 31. listopada 2006. godine.

3. Katastarska općina Slivno

- č.zem. 2898/2, u naravi pašnjak, povr. 840 m²;
- č.zgr. 653, u naravi zgrada, površine 116 m²;
- č.zgr. 656, u naravi zadružno skladište, površine 86 m² i
- č.zgr. 655, u naravi zgrada, površine 76 m².

PRODAJA POKRETNE IMOVINE počela je s oglašavanjem u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ d.d.-Split, i to u dva navrata.

Ono što nije prodano putem tih oglasa nakndno je oglašavano putem mjesnih oglasa po prodavaonicama gdje su se nalazile pokretnine.

Uspjelo se utržiti ukupno 17.725,00 kn bez poreza na dodanu vrijednost, što predstavlja solidan uspjeh u odnosu na kvalitetu.

NEKRETNINE SU PRODANE, I TO.

k.o. Slivno, oglašavana prodaja je četiri puta

22. studenog 2007. godine za č.zem. 4909,4910,4911,4912/1,4912/2 i 5599/65 t.zv. „DOCI“, po kulturi voćnjak, površine 2.345 m² i dio č.zem. 5599/99 t.zv. „BLOKOVO“, po kulturi voćnjak, površine 22.371 m², a sve k.o. Zagvozd.

Prodaja uspjela i postignuta cijena od 193.560,00 kn.

-oglašena prodaja u „Slobodnoj Dalmaciji“ d.d.-Split 23. siječnja a javno nadmetanje održano 5. veljače 2008. godine, za dio č.zem. 434, k.o. Krstatrice, koja je dobivena zamjenom s općinom Zagvozd, kako je naprijed i navedeno.

Prodaja uspjela i postignuta cijena od 112.880,00 kn.

-oglašena prodaja u „Slobodnoj Dalmaciji“ d.d.-Split 16. svibnja a javno nadmetanje održano 24. lipnja 2008. godine za dio č.zem. 5599/99 t.zv. „BLOKOVO“, po kulturi pašnjak, površine 39.960 m², k.o. Zagvozd.

Prodaja uspjela i postignuta cijena od 1.000.000,00 kn.

-za č.zgr. 655, površine 76 m², k.o. Slivno, oglašavana je prodaja četiri puta ali se nitko nije javio na javno nadmetanje.

Tek je 30. listopada 2008. godine kupac poslao ponudu za kupnju dotične nekretnine i ponudio cijenu od 65.000,00 kn. To je i prihvaćeno, te je sklopljen kupoprodajni ugovor 13. veljače 2008. godine, a kupac je cijenu plati u ugovorenom roku.

-za č.zem. 2898/2, površine 840 m², te za č.zgr. 653, površine 116 m² i č.zgr. 656, površine 82 m², a sve k.o. Slivno, oglašena je četiri puta prodaja ali se nitko nije javio na javno nadmetanje.

Nakon toga kupac je poslao ponudu za kupnju dotičnih nekretnina i ponudio cijenu od 75.000,00 kn. To je i prihvaćeno i sklopljen kupoprodajni ugovor dana 12. ožujka 2009. godine, a kupac je nakon toga uplatio u cijelosti kupoprodajnu cijenu.

1043

Dakle, za sve do sada prodane nekretnine utrženo je ukupno 1.446.440,00 kn

2. Poduzete radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju

Osim popisa i prodaje imovine stečajnog dužnika PZ „stečajni upravitelj za č.zem. 7671/8 k.o. Zagvozd“ vodi spor s Boškom Sulićem Zagvozd. To nam smeta da prodamo č.zem. 7671/4, k.o.-Zagvozd jer stvarno obadvije čine cjelinu, te ćemo samo za jednu postići jako nisku cijenu, ako je uspijemo uopće prodati.

Možda bi bilo najbolje obje č. zem. ponuditi općini Zagvozd jer su oni svojim dopisom od 29. listopada 2009. godine –kad smo za te nekretnine oglasili prodaju–zahtijevali „molimo cijenjeni naslov da stornira prodaju imovine stečajnog dužnika PZ „BIOKOVSKA KOSA“ Zagvozd i to č.zem.7671/4 i 7671/8 obje k.o. Zagvozd, t.zv. „Mljekara“ u općini Zagvozd u slučaju osnivanja nove poljo-privredne zadruge ista ne će imati niti jedne nekretnine u svom vlasništvu.“

Razlučni vjerovnik „Pekarstvo Runović“ d.o.o.-Imotski ostvarilo je svoje pravo na osnovu rješenja Općinskog suda u Imotskom o ovrši broj: 644/03 od 2. prosinca 2003. godine.

Razlučno pavo „Pekarstvo Runović“ d.o.o.-Imotski pokušalo se osporiti ali nismo uspjeli jer je propust učinila bivša uprava PZ „BIOKOVSKA KOSA“ –Zagvozd koja snije uložila žalbu o nedopuštenim radnjama.

Napominjem, da se ovrha broj: 644/03 od 2. prosina 2003 godine odnosila na sveukupnu imovinu PZ „Biokovska Kosa“- u stečaju, Zagvozd.

Ukupno smo imali dvanaest sudskih sporova od kojih je ostao još samo neriješen spor s Boškom Sulićem Zagvozd za č.zem.7671/8, k.o. Zagvozd i vodi se pred Visokim trgovačkim sudom –Zagreb pod poslovnim brojem: PŽ-4314/15.

Najviše parnica se vodilo protiv bivših radnika radi povrata sredstava u rasponu od 4.000,00 do 14.000,00 kn. Jednu parnicu smo izgubili a ostale dobili.

Spor s Danicom Vrdoljak, radi preuzimanja poslovnog prostora u Slivno-Vrdoljaci, smo dobili i taj prostor kasnije prodali.

Sam spor s općinom Zagvozd oko č.zem. 7671/4, 7671/8, č.zem. 5425/2 i č.zgr. 807, a sve k.o. Zagvozd, završio je nagodbom tako da prve dvije nekretnine pripadaju PZ „Biokovska Kosa“ u stečaju-Zagvozd a druge dvije pripadaju općini Zagvozd.

3. Prijedlog stečajnog upravitelja vezan za daljnji tijek stečajnog postupka

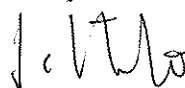
Postojeća sredstva na žiro-računu u iznosu od 251.987,34 kn treba raspodijeliti, stečajni postupak zaključiti, a parnicu s Boškom Sulićem iz Zagvozda nastaviti. Ostatak imovine podijeliti kod naknadne diobe.

4. Izgledi za stečajni plan ili očekivani završetak stečajnog postupka

Da bi stečajni postupak što prije završio treba urgirati kod Visokog trgovačkog suda u Zagrebu oko okončanja parnice s Boškom Sulićem iz Zagvozda.

Imotski, 24. studenog 2016. god. Stečajni upravitelj-Ivan Šteko

**PZ: „BIOKOVSKA KOSA“
U STEČAJU
ZAGVOZD**



ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud-TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 Poslovni broj spisa- 4. St-600/04
 Dužnik-PZ „BLOKOVSKA KOSA“ –Zagvozd

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

U RAČUNU DOBITI I GUBITKA u razdoblju od 14. listopada 2004. do 31. listopada 2016. godine su prihodi i rashodi u poslovanju PZ „Biokovska Kosa“ u stečaju, Zagvozd, prikazani na osnovu dokumentaciju koja je pratila totijekom poslovanja.

Dobit prije oporezovanja iskazana je u visini od 236.653,00 kn.

II ZAVRŠNA BILANCA NA DAN 31.LISTOPADA 2016. GOD.

Iz nje je vidljivo da osim materijalne imovine od 139.000,00 kn još ima i 251.987,34 kn novčanih srestava na žiro-računu stečajnog dužnika. tako da ukupna pasiva iznosi 390.987,00 kn.

U Brutto bilanci za razdoblje od 14.10.2004. do 31.10.2016. godine uočavaju se enormno visoki troškovi odvjetničkih usluga koji iznose 538.451,20 kn.

Međutim, one su iskazane na način da je odvjetnicima koji su vodili parnice prije ili tijekom stečajnog postupka nakon pravomoćnih sudskih rješenja na njihove račune uplaćivani iznosi parničnih troškova i iznosi tražbina zbog kojih su se vodili sporovi, a to u ovom slučaju izgleda ovako:

- tražbina izlučnog vjerovnika „Pekarstvo Runović“ d.o.o.-Imotski u iznosu od 350.000,00 kn uplaćena je u cijelosti na žiro-račun odvjetnika Mladena Šarića iz Imotskog;
 - na žiro-račun odvjetnika Marka perkušić-Imotski otišlo je potraživanje Ljubice Parlov i ostalih klijenata u iznosu od 33.253,75 kn;
 - na račun odvjetnika Borisa Rebića –Imotski doznačeno je 74.306,62 kn a to je tražbina Katje Đaković-Zagvozd koju je dotični zastupao;
 - Sudske pristojbe iznosile su 12.850,00 kn i javno bilježničke usluge 392,00 kn, što sveukupno daje iznos od 470.802,37 kn.
- Dakle, stvarne odvjetničke usluge iznose 67.648,85 kn.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Vjerovnici stečajne mase i razlučni vjerovnik su u potpunosti namireni, i to:

1	Katja Đaković-Zagvozd.....	74.307,62 kn
2	HZMO-područna služba-Split.....	158.754,07 kn
3	HZZO-područna služba-Split.....	44.391,10 kn
4	HT-hrvatski telekom-Split.....	2.172,23 kn
5	Jasminka Dedić-Zagvozd.....	12.600,00 kn
6	Proplin d.o.o.-Zagreb	8.221,83 kn
7	Jamnica d.d.-Zagreb	10.375,73 kn
8	Općina Zagvozd	13.094,40 kn
9	Ljubica Parlov-Slivno.....	12.000,00 kn.
10.	„Pekarstvo Runović/ d.o.o.-Imotski	350.000,00 kn

IV. ZAVRŠNI/DIOBENI/POPIS

Na žiro-računu stečajnog dužnika PZ „Biokovska Kosa“ u stečaju-Zagvozd per 31. listopada 2016. godine ima 251.987,34 kn.

Po mom mišljenju trebalo bi ih podijeliti, i to:

- rezervirati sredstva za parnične troškove ukoliko izgubimo parnicu s Boškom Sulićom iz Zagvozda u iznosu od cca 21.000,00 kn;
- ism toga, treba podmiriti polugodišnji iznos troška za vođenje knjigovodstva u iznosu od 3.660,00 kn;
- namiriti putne troškove stečajnog upravitelja za razdoblje od 2009. do 13. prosinca 2016. godine u iznosu od 4.850,00 kn;
- naknada stečajnom upravitelju za rad u razdoblju od 2009. do danas u iznosu , koji odredi, i ako odredi, stečajna sutkinja i
- troškove platnog prometa koje će banka sama obustaviti.

Preostali dio novčanih sredstava treba uplatiti općini Zagvozd što nisam učinio 24. studenog 2008. godine. Tada sam krivo procijenio da će se i ostatak imovine brzo prodati odnosno da će općina Zagvozd prihvatiti moj prijedlog i preuzeti neprodane nekretnine /zbog koje se danas sporimo ili još nije prodana /pa da to ide u jednom paketu. Kasnije se odužila parnica s Boškom Sulićom iz Zagvozda radi uknjižbe č.ze. 7671 k.o.-Zagvozd, a nisam ni smatrao da je to bitno i hitno općini Zagvozd jer ako ne osnuju novu zadrugu onda moraju vratiti sredstva u državni proračun.

Na kraju mi se ipak čini da sam trebao tada ta sredstva prebaciti općini Zagvozd , jer se ne bi, kad ništa drugo, trebalo održavati ovo ročište.

Poslije zaključenja ovog stečajnog postupka trebat će održati ročište za naknadnu diobu ali ne prije nego se završi spor s Boškom Sulićom iz Zagvozda .

Imotski, 24. sstudenog 2016. god.

Stečajni upravitelj-Ivan Šteko

P.Z. »BIOKOVSKA KOSA«
U STEČAJU
ZAGVOZD